



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

Expedient: 1227-6465/2021 Plans, programes i projectes de govern
Assumpte: SOL. DECLARACIÓ ÀREA D'HABITATGE TENS
Àrea / Unitat: SERVEIS TERRITORIALS - ENR
Destinataris:

DECRET

Identificació expedient

SOL. DECLARACIÓ ÀREA D'HABITATGE TENS

Fets

1. La Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendaments d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, estableix en el seu article 3.5, que per formular la declaració d'una àrea de mercat d'habitatge tens cal l'observança dels tràmits de consulta, audiència i informació pública previstos per als procediments d'elaboració de disposicions de caràcter general.
2. La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP), regula en el seu article 133 la participació dels ciutadans i ciutadanes en el procediment d'elaboració de normes amb rang de Llei i Reglaments; establint que amb caràcter previ a l'elaboració de la norma, se substanciarà una consulta pública prèvia en la qual es recollirà l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectats per la mateixa.
3. En l'actualitat, l'Ajuntament d'Esparreguera té la voluntat de sol·licitar la declaració del municipi com a Àrea de Mercat d'habitatge Tens (AMT) amb l'objectiu de facilitar l'accés al mercat de lloguer .
4. Per tot això, es considera convenient sotmetre una consulta pública prèvia, amb l'objectiu de conèixer l'opinió de la ciutadania i de les organitzacions més representatives per poder efectuar, en el seu cas, les modificacions en l'esborrany inicial que es considerin pertinents.

Fonaments de Dret

1. Art. 4.5 de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendaments d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge.
2. Article 133 de la Llei 39/2015, de d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (LPACAP).



**AJUNTAMENT
D'ESPARREGUERA**

3. Articles 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i el seu homòleg 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que estableix l'atribució que exerceix l'alcalde en aquesta matèria.
- 4.

RESOLUCIÓ,

Primer: Realitzar una consulta pública prèvia a la sol·licitud de declaració el municipi d'Esparreguera com a àrea de mercat d'habitatge tens.

La documentació objecte de la consulta pública prèvia, que reuneix tota la informació precisa comprèn la memòria justificativa que s'adjunta com Annex I a la present resolució.

Segon: La present resolució sortirà efectes des del dia de la seva publicació al portal d'aquesta Corporació Local: <https://decidim-esparreguera.diba.cat/>

Tercer: Els ciutadans, organitzacions i associacions que així ho considerin, poden fer arribar les seves opinions al respecte a l'Ajuntament d'Esparreguera mitjançant la formulació de

Esparreguera, a data de la signatura electrònica

L'alcalde,
Eduard Rivas Mateo